



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

KLASA: 423-01/21-01/63
URBROJ: 513-07-05/21-5
Varaždin, 09. ožujak 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
U VARAŽDINU

Primljeno: 11-03-2021			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednosti
	S-DO-62	21-3	

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU
Braće Radić 2/1
p.p. 229
42 000 VARAŽDIN

Predmet: USLUŽNI CENTAR d.o.o., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 30479019427
- prethodni stečajni postupak, dostava podataka

Veza: broj: S-DO-62/2021-2 TPS/MN od 02.03.2021.g.

U vezi dopisa br. gornji, kojim tražite dostavu podataka o zaduženju dužnika USLUŽNI CENTAR d.o.o., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 30479019427, obavještavamo vas da sukladno podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave (ISPU) stanje poreznog duga na dan 02.03.2021.g. iznosi 273.993,33 kn (kartica stanja računa u prilogu). U prilogu dostavljamo i dostupne podatke o evidentiranoj imovini poreznog obveznika (bilanca na dan 31.12.2019.g.). Nadalje, uvidom u spis predstečajnog postupka Industrogradnja d.d., OIB: 03714155365, utvrđeno je da je na e-oglasnoj ploči dana 04.09.2020.g. pod brojem St-212/2018-315 objavljen podnesak kojem je priložen Ugovor o kupoprodaji dionica i ustupu potraživanja (u prilogu), temeljem kojeg USLUŽNI CENTAR d.o.o., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 30479019427, stječe 57 dionica oznake INDG-R-B i potraživanja iz predstečajnog postupka.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Dubravko Pokorny, dipl. iur.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
2. Pismohrani

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ISPOSTAVA VARAŽDIN (3005)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 09.03.2021.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3388 VARAŽDIN)

NAZIV : USLUŽNI CENTAR D.O.O.

OIB : 30479019427
JMBG/MB : 0000005094933

ADRESA : VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6
DJELATNOST : 6420 Djelatnosti holding-društava

ŽIRO RAČUNI : HR9523860021119027226

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1880 p.doh.nes.pla.	3.023,30	0,00	3.055,11
2283 MO-II-rad.odn.	26.491,52	0,00	26.747,88
5262 članarina HGK	465,63	0,00	469,99
8168 MO-gen.rad.od	120.176,73	0,00	121.344,74
8486 ZO-radni odnos	121.000,50	0,00	122.175,61
UKUPNO	271.157,68	0,00	273.793,33
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	200,00	0,00	200,00
UKUPNO	200,00	0,00	200,00
SVEUKUPNO	271.357,68	0,00	273.993,33

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		USLUŽNI CENTAR D.O.O.	
OIB		30479019427	
Adresa obveznika		VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0	0
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0	0
1.	Zemljište	0	0
2.	Gradjevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	0	299.657
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predujmovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	0	297.500
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	297.500
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
6.	Ostala potraživanja	0	0
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		USLUŽNI CENTAR D.O.O.	
OIB		30479019427	
Adresa obveznika		VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENCE 4/6	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	2.157
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	0	299.657
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	0	-71.045
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	0	20.000
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	0	0
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	0	0
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	0	-91.045
1.	Dobit poslovne godine	0	0
2.	Gubitak poslovne godine	0	91.045
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgođena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	0	370.702
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	263.460
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		USLUŽNI CENTAR D.O.O.	
OIB		30479019427	
Adresa obveznika		VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENCE 4/6	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	3.000
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	104.242
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	0
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	0	299.657
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0

U Zagrebu, 01. rujna 2020. godine

Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke / poštom dana 03-09-2020

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Poslovni broj: St-212/18

Vjerovnik: USLUŽNI CENTAR d.o.o. Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB:
30479019427

Radi: Predstečajne nagodbe

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
513-67-05 - PODRUČNI URED VARAŽDIN

PODNEŠAK

Primljeno: 03-09-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
423-09 / 18-01 / 7	
Uneseni broj	Priloga Vrijednost
436 / 20-85	

Vjerovnik ovim podneskom obavještava Naslovni Sud da mu je raniji vjerovnik Ivan Ivanko (prijava tražbine u postupku, redni broj prijave: 93.) temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i ustupu potraživanja, a koji Ugovor (potpis prodavatelja) je javnobilježnički ovjeren, u cijelosti ustupio svoju tražbinu prijavljenu u predmetni predstečajni postupak te je stoga Vjerovnik stupio u položaj ranijeg vjerovnika Ivana Ivanka, a sve sukladno čl. 146. Stečajnog zakona.

U prilogu ovog podneska Vjerovnik dostavlja predmetni Ugovor o ustupu potraživanja.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji dionica i ustupu potraživanja između Ivana Ivanka i USLUŽNOG CENTRA ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Adžije, pod br. OV-5996/20

U Zagrebu, 1. rujna 2020. godine

Vjerovnik:
USLUŽNI CENTAR d.o.o.
Josip Galinec, Direktor

USLUŽNI CENTAR
d.o.o. Varaždin

IVAN IVANKO, Jablanovec, Voćarska 15, OIB: 18479709326
(u daljnjem tekstu: "Ustupitelj") s jedne strane

USLUŽNI CENTAR d.o.o., Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 30479019427
(u daljnjem tekstu: "Preuzimatelj") s druge strane

zaključili su u Zagrebu, dana 19. kolovoza 2020. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI DIONICA I USTUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ustupitelj izjavljuje Preuzimatelju da je vlasnik 57 dionica oznake INDG-R-B stečenih temeljem namirenja tražbine Ustupitelja prema društvu Industrogradnja grupa d.d. Zagreb u predstečajnom postupku nad društvom Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, sukladno pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Stpn-344/13 od 20. siječnja 2014. godine.

Članak 2.

Ustupitelj prodaje i prenosi, a Preuzimatelj kupuje i preuzima dionice iz prethodnog članka odnosno sva prava Ustupitelja koja proizlaze iz navedene predstečajne nagodbe i vlasništva nad dionicama.

Članak 3.

Ustupitelj je, po istoj pravnoj osnovi, svoje potraživanje prijavio i u predstečajni postupak nad pravnim slijednikom, društvom Industrogradnja d.d., Varaždin, A. Šenoje 4-6, OIB: 03714155365. Potraživanje Ustupitelja prema predstečajnom dužniku iskazano je u pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-212/18 od 15. ožujka 2019. godine (pod rednim brojem 93), u iznosu od 44.101,61 kuna. Potraživanje je osporeno, a pamica radi utvrđivanja tražbine u predstečajnom postupku je u tijeku.

Članak 4.

Ustupitelj ustupa, a Preuzimatelj preuzima potraživanje Ustupitelja iz prethodnog članka u cijelosti te stupa u pravni položaj Ustupitelja.

Članak 5.

Dionice iz članka 1. i tražbinu iz članka 3. ovog Ugovora Ustupitelj ustupa Preuzimatelju za iznos od 22.050,80 kuna. Ustupitelj i Preuzimatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuju da je Preuzimatelj isplatio Ustupitelja te da Preuzimatelj nema nikakvih daljnjih obveza prema Ustupitelju.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da, temeljem ovog Ugovora, Preuzimatelj stupa u pravni položaj Ustupitelja kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad predstečajnim dužnikom Industrogradnja d.d. Varaždin koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod posl. brojem St-212/18 te ostvari sva prava u predstečajnom postupku koja mu kao vjerovniku pripadaju.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Preuzimatelj preuzima dionice iz članka 1. i tražbinu prema predstečajnom dužniku iz članka 3. ovog Ugovora s danom potpisa Ugovora.

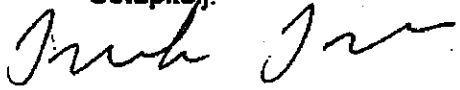
Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane pokušat će spor riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć ugovara se stvarna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, tri za Preuzimatelja i jedan za Ustupitelja.

Ustupitelj:



Preuzimatelj:

USLUŽNI CENTAR
d.o.o. Varaždin



Ja, javni bilježnik **IVAN ADŽIJA**, Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15,
potvrđujem da je stranka:

IVAN IVANKO, OIB 18479709326, JABLANOVEC, VOČARSKA 15, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105540998 PP Zaprešić.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1.1. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5996/2020
Zaprešić, 19.08.2020.



Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Mirta Marijan